

UCHWAŁA nr XXXI/236/97

RADY MIEJSKIEJ W BOLESŁAWCU

z dnia 27 czerwca 1997r.

Porada
1. krydz. GSt
2. krydz. RLS
3. MZGM + SF

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu użytkowego łącznie z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem, w trybie publicznego przetargu ustnego.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. nr 13 z 1996r. poz. 74 z późn. zmian.), art. 2 ust. 1, art. 4 ust. 1 i 8, art. 19, art. 23 ust. 1 i 2, art. 24, art. 38 i art. 39 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U. z 1991r. nr 30, poz. 127 z późn. zmian.), § 11 ust. 1, § 22 i § 27 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 lipca 1991r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz. U. nr 72, poz. 311 z późn. zmian.), ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz.U. nr 85, poz. 388).

Rada Miejska w Bolesławcu
uchwała co następuje :

§ 1

- 1. Przeznacza się do sprzedaży lokal użytkowy mieszczący się w budynku przeznaczonym do kapitalnego remontu, położony przy ul. Daszyńskiego nr 16 w Bolesławcu, łącznie z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem, w trybie publicznego przetargu ustnego (licytacja).
- 2. Szczegółowy opis nieruchomości, wartość oraz sposób zagospodarowania jest określony w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- 3. Określona w ust. 1 nieruchomość jest własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec, a w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego miasta przeznaczona jest pod usługi nieuciążliwe z funkcją mieszkaniową.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1pkt 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres sześciu tygodni od daty podjęcia uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega opublikowaniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Hubert Prabucki
mgr Hubert Prabucki

Załącznik nr 1
do uchwały nr **XXXI/236/94**
Rady Miejskiej w Bolesławcu
z dnia **27 Czerwca** 1997r.
w sprawie sprzedaży lokalu użytkowego
łącznie z oddaniem w użytkowanie wie-
czyste ułamkowej części gruntu pod bu-
dynkiem w trybie publicznego przetargu ustnego.

WYKAZ - OBWIESZCZENIE

Opis nieruchomości :

Położenie lokalu - ul. I. Daszyńskiego nr 16, obręb IX, działka nr 521, o pow. 284m²,
KW nr 18174, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi.
Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod
usługi nieuciążliwe z funkcją mieszkaniową. Sprzedawany lokal przewidziany jest pod usługi
związane z obsługą ubezpieczeniowo - finansową rolników.

Dane lokalu - pow. użytkowa lokalu 120,86m², składa się jedenastu pomieszczeń, lokal wyposażo-
ny jest w następujące instalacje : elektryczną, wodną, kanalizacyjną, - wszystkie instalacje są bez
armatury.

Wartość 1 m² pow. użytkowej lokalu - 145,66zł

Wartość lokalu - 17.604,00zł

**Osoba która wygra przetarg jest zobowiązana do zapłacenia 22% podatku VAT od wylicyto-
wanej ceny.**

Udziały w częściach wspólnych budynku (ułamkowa część gruntu) - 10/100

Powierzchnia ułamkowej części gruntu : - 28 m²

Wartość 1 m² gruntu 15,52zł :
cena ułamkowej części gruntu : - 434,56zł

Wartość ułamkowej części gruntu 10/100 gruntu wynosi - 2,4% ceny wywoławczej.

Oplata za użytkowanie wieczyste

- a. Pierwsza opłata = 25% ceny gruntu płatna przed zawarciem umowy notarialnej wynosi :108,64zł
- b. Opłata roczna = 3% ceny gruntu płatna do dnia 31 marca każdego roku wynosi :13,04zł

Oplata za użytkowanie wieczyste może ulec zmianie, po dokonaniu aktualizacji ceny gruntu
w okresie nie krótszym niż jeden rok.

Nieruchomość znajduje się w spisie konserwatorskim

Niniejsze obwieszczenie zostaje wywieszona na tablicy ogłoszeń na okres sześciu tygodni a po
upływie tego okresu, zostanie ogłoszony termin przetargu na sprzedaż w/w lokalu.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

mgr Hubert Prabucki