

UCHWAŁA NR XXXIII/279/01
Rady Miejskiej w Bolesławcu
z dnia 27 lutego 2001 r.

w sprawie zasad spłat zobowiązań właścicieli lokali mieszkalnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych z udziałem Gminy Miejskiej z tytułu ponoszonych kosztów remontów i modernizacji części wspólnych nieruchomości w latach 2001-2004

Na podstawie art. 6 ust. 1 oraz art. 18 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) w związku z art 22 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jedn. z 2000 r. Nr 80, poz.903)- wychodząc naprzeciw potrzebom remontowym zasobów mieszkaniowych stanowiących współwłasność Gminy Miejskiej Bolesławiec

Rada Miejska w Bolesławcu
uchwala, co następuje:

§ 1

1. Ustala się zasady dokonania spłat zobowiązań przypadających na właścicieli z tytułu dokonanej modernizacji lub remontu części wspólnych budynku, zgodnie z regulaminem stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.
2. Zgoda na zastosowanie regulaminu, dotyczyć może budynków, w których Gmina Miejska głosowała za przyjęciem uchwały i uchwała została przez wspólnotę przyjęta.

§ 2

Zasady rozliczania kosztów modernizacji w budynkach będących w administracji Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, w których znajdują się lokale własnościowe, określa załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta oraz Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą z dniem 1 stycznia 2001r.

NACZELNIK WYDZIAŁU

Grażyna Strzyżewska

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Kazimierz Sas

RADCA PRAWNY

mgr Jacek Grzesik

49

REGULAMIN

Splaty zobowiązań właścicieli lokali mieszkalnych z tytułu remontów i modernizacji części wspólnych budynku z udziałem Gminy Miejskiej Bolesławiec

1. Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, jako zarządzający nieruchomościami, przeprowadza i rozlicza zadanie budowlane ujęte w planie gospodarczym wspólnoty, wyłaniając wykonawcę w trybie przepisów ustawy o zamówieniach publicznych.
2. Rozliczenie robót z wykonawcą następuje ze środków pochodzących z wpływów własnych MZGM lub dotacji Gminy Miejskiej Bolesławiec.
3. W terminie do dwóch miesięcy od daty odbioru robót, MZGM zawiadomi właścicieli o wysokości zobowiązania.
4. Na żądanie właściciela MZGM wystawi i dostarczy fakturę służącą za podstawę do rozliczenia podatkowego.
5. Przyjmuje się dwa możliwe warianty spłaty:
 - a) Spłata jednorazowa w ciągu jednego miesiąca od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w pkt. 3. W tym przypadku udziela się właścicielowi bonifikaty w wysokości 20 % kwoty.
 - b) spłata w systemie ratalnym płatna przez okres 5 lat, przy czym:
 - b-1) pierwsza wpłata wynosi 20 % kwoty i płatna jest w ciągu jednego miesiąca od daty otrzymania zawiadomienia z pkt 3,
 - b-2) pozostała kwota podzielona jest na 5 rocznych raty z oprocentowaniem 8% w skali roku od aktualnego zadłużenia, płatna w terminach podanych w zawiadomieniach.
6. Właściciel w ciągu dwóch tygodni od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w pkt 3, wybiera na piśmie, jeden z możliwych wariantów spłaty.
7. W przypadku braku powiadomienia o wyborze wariantu MZGM uznaje, że właściciel wybiera wariant ratalny, płatny przez okres 5 lat.
8. W przypadku nie spłacenia w terminie kolejnej raty, pozostała należność staje się natychmiast wymagalna.
9. Należności, o których mowa w regulaminie, MZGM ma prawo dochodzić w sposób określony w przepisach ustawy o własności lokali – rozdział III.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Kazimierz Sas

**ZASADY
ROZLICZANIA KOSZTÓW MODERNIZACJI
W BUDYNKACH BĘDĄCYCH W ADMINISTRACJI
MIEJSKIEGO ZAKŁADU GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
W BOLESŁAWCU, W KTÓRYCH ZNAJDUJĄ SIĘ
LOKALE WŁASNOŚCIOWE**

1. MZGM określa planowaną wielkość kosztów modernizacji z podziałem na gminę i na pozostałych właścicieli.
2. MZGM otrzymuje z budżetu gminy dotację na sfinansowanie całości kosztów modernizacji
3. Po zakończeniu modernizacji dokonuje się rozliczenia kosztów wg udziałów przypadających na gminę i na pozostałych właścicieli nieruchomości.
4. Po dokonaniu rozliczenia, MZGM przekazuje do Skarbnika Miasta informację o wysokości zobowiązania MZGM-u wobec budżetu gminy z tytułu udziału właścicieli w kosztach modernizacji, w terminie trzech miesięcy po oddaniu obiektu do użytku. Wysokość zobowiązania podaje się w kwotach przypadających do spłaty w poszczególnych ratach.
5. MZGM przyjmuje od właścicieli należne kwoty z tytułu modernizacji części wspólnych nieruchomości, zgodnie z zatwierdzonym regulaminem spłat.
6. Otrzymane wpłaty MZGM przekazuje do budżetu gminy w następujących terminach:
 - do 15 czerwca – wpłaty otrzymane od m-ca grudnia poprzedniego roku do m-ca maja roku bieżącego,
 - do 15 grudnia – wpłaty otrzymane od m-ca czerwca do m-ca listopada roku bieżącego.
7. Środki finansowe będą przekazywane na konto dochodów budżetu miasta w BZ O/Bolesławiec Nr 11201072-853-139-3000.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ


Kazimierz Sas

43