

DN-2	DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
-------------	---

1. rok

Nr identyfikacyjny

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 849, z późn. zm.),
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych, w tym spółek nieposiadających osobowości prawnej, będących: właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, jednostkami organizacyjnymi, w tym spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową
Termin składania:	W terminach ustawowych, tj. do 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku
Miejsce składania:	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania
A. Miejsce składania deklaracji	
2. Prezydent Miasta Bolesławiec, Rynek 41 – Ratusz, 59-700 Bolesławiec	

B. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI

Podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą deklaracji pisemnego uzasadnienia przyczyn korekty – art.81 ustawy Ordynacja podatkowa

3. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. deklaracja na dany rok 2. korekta deklaracji rocznej
 3. wygaśnięcie obowiązku podatkowego 4. powstanie obowiązku podatkowego w trakcie roku
 5. inne

4. Data nabycia, zbycia, zaistnienia zmiany

C. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (niepotrzebne skreślić)

* - dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną

** - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

C.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

5. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. osoba fizyczna 2. osoba prawna 3. jednostka organizacyjna 4. spółka nieposiadająca osobowości prawnej

6. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. właściciel 2. współwłaściciel 3. posiadacz samoistny 4. współposiadacz samoistny 5. użytkownik wieczysty
 6. współużytkownik wieczysty 7. posiadacz zależny (np. dzierżawca) 8. współposiadacz zależny (np. dzierżawca)

7. Miejsce (adres) położenia przedmiotu opodatkowania (działki, budynku, lokalu) / tytuł prawny / nr działki / obręb / rodzaj budynku, lokalu ¹⁾

8. Numer księgi wieczystej oraz nazwa sądu, w którym prowadzona jest księga wieczysta

9. Nazwa pełna * / Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię**

10. Nazwa skrócona* / imię ojca, imię matki **

11. Identyfikator REGON* / Numer PESEL**

C.2 ORGAN REJESTROWY

12. Nazwa organu rejestrowego

13. Dane osoby reprezentującej firmę

14. Nazwa, numer rejestru i data rejestracji

15. Klasa PKD

C.3 ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA**				
16. Kraj		17. Województwo		18. Powiat
19. Gmina		20. Ulica		21. Numer domu / Numer lokalu
22. Miejscowość		23. Kod pocztowy		24. Poczta
Wyszczególnienie		Podstawa opodatkowania	Stawka podatku w zł, gr	Kwota podatku w zł, gr
D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW				
1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków (z dokładnością do 1 m ²)		25. m ²	26.	27.
2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych (należy podać powierzchnię gruntu w hektarach z dokładnością do czterech miejsc po przecinku)		28. ha	29.	30.
3. pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego (z dokładnością do 1 m ²)		31. m ²	32.	33.
4. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego (z dokładnością do 1 m ²)		34. m ²	35.	36.
D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)				
* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.				
1. mieszkalnych - ogółem		37. m ²	38.	39.
w tym:	 m ²		
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	 m ²		
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	 m ²		

	<p>2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem</p> <p>w tym:</p> <p>kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)</p> <p>- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m</p>	<p>40.</p> <p>..... m²</p> <p>..... m²</p> <p>..... m²</p>	<p>41.</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	<p>42.</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
	<p>3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem, w tym:</p> <p>- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)</p> <p>- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m</p>	<p>43.</p> <p>..... m²</p> <p>..... m²</p> <p>..... m²</p>	<p>44.</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	<p>45.</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
	<p>4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń ogółem w tym:</p> <p>- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)</p> <p>- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m</p>	<p>46.</p> <p>..... m²</p> <p>..... m²</p> <p>..... m²</p>	<p>47.</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	<p>48.</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
	<p>5. pozostałych ogółem, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego w tym:</p> <p>- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)</p> <p>- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m</p>	<p>49.</p> <p>..... m²</p> <p>..... m²</p> <p>..... m²</p>	<p>50.</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	<p>51.</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
D.3 BUDOWLE				
	<p>1. wartość budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej</p>	<p>52.</p> <p>..... zł</p>	<p>53.</p> <p>2%</p>	<p>54.</p> <p>.....</p>

E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU	
Kwota podatku (należy zaokrąglić do pełnych złotych) W przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.	55.
F. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA	
Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą (zgodnie z art. 56 k. k. s. za podanie organowi podatkowemu nieprawdy lub zatajenie prawdy albo nie dopełnienie obowiązku zawiadomienia o zmianie, grozi kara grzywny albo kara pozbawienia wolności, albo obie te kary łącznie).	
56. Imię	57. Nazwisko
58. Nr telefonu	59. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika
60. Data wypełnienia	
G. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO	
61. Uwagi organu podatkowego	
62. Identyfikator przyjmującego formularz	63. Data i podpis przyjmującego formularz

Objaśnienia:

1) W przypadku, gdy obowiązek podatkowy powstał lub wygasł w ciągu roku podatkowego, podatek za ten rok należy ustalić proporcjonalnie do liczby miesięcy, w których istniał obowiązek podatkowy, poczynając od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym powstały okoliczności uzasadniające powstanie tego obowiązku. Obowiązek podatkowy wygasa z upływem miesiąca, w którym ustaly okoliczności uzasadniające ten obowiązek.

Przykład:

Dnia 20 maja 2015 r. podatnik, przedsiębiorca nabył niezabudowaną działkę gruntu o powierzchni 1.000 m². W złożonej deklaracji na podatek od nieruchomości należy wyliczyć podatek za 7 m-cy tj. od czerwca do grudnia wg wzoru:

$1.000 \text{ m}^2 * 0,88 \text{ zł} * 7/12 = 513,33 \text{ zł}$

Podatek za 2015 r. w zaokrągleniu do pełnych złotych wyniesie 513,00 zł.

2) Jeżeli w trakcie roku podatkowego zaistniało zdarzenie mające wpływ na wysokość opodatkowania w tym roku, a w szczególności zmiana sposobu wykorzystywania przedmiotu opodatkowania lub jego części, podatek ulega obniżeniu lub podwyższeniu, poczynając od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło to zdarzenie.

3) W deklaracji korygującej wykazuje się podatek należny za cały rok, ustalony proporcjonalnie w sposób wskazany w pkt 1 objaśnień.

Wpłaty kolejnych rat podatku należy dokonywać na indywidualny rachunek wskazany w zawiadomieniu w terminach ustawowych, tj. za styczeń do dnia 31 stycznia, a w kolejnych miesiącach do 15 dnia każdego miesiąca.

¹⁾ W przypadku posiadania więcej niż jednej nieruchomości, należy wypełnić dodatkowo załącznik Wykaz nieruchomości (z wyjątkiem zwolnionych) ZNRL-2.1 lub/i Wykaz nieruchomości zwolnionych ZNRL-2.2.

Pouczenie:

W przypadku niewpłacenia w obowiązujących terminach kwoty raty podatku lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2014 r., poz. 1619 z późn. zm.