

**Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych  
projektu Uchwały Rady Miasta Bolesławiec  
w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji**

## ORGANIZACJA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Konsultacje odbyły się zgodnie z art. 6 ust. 2-9, art. 7 ust. 3 i art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. 2015 poz. 1777), art. 30 ust. 2 pkt. 1a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 1990 nr 16 poz. 95 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz.U. 2003 nr 96 poz. 873).

W dniu 2 marca 2016 r. Prezydent Miasta Bolesławiec zamieścił ogłoszenie o zaproszeniu do udziału w konsultacjach społecznych projektu uchwały Rady Miasta Bolesławiec w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji na terenie miasta Bolesławiec oraz diagnozy Gminy Miejskiej Bolesławiec na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Konsultacje trwały do dnia 3 kwietnia 2016 r.

Zaproszenie do udziału w konsultacjach ww. projektów uchwał wraz ze stosownymi załącznikami umieszczono i dystrybuowano następującymi kanałami informacyjnymi:

- strona internetowa [www.boleslawiec.eu](http://www.boleslawiec.eu),
- strona podmiotowa Biuletynu Informacji Publicznej - [www.um.boleslawiec.bip.gov.pl](http://www.um.boleslawiec.bip.gov.pl),
- tablica informacyjna zlokalizowana w tablicy ogłoszeniowej w Urzędzie Miasta (sposób zwyczajowo przyjęty w UM),
- ogłoszenie w telewizji lokalnej,
- ogłoszenia w prasie.

Konsultacje społeczne ww. projektów uchwał wraz ze stosownymi załącznikami przeprowadzono w następujących formach:

- zbieranie uwag w formie papierowej (dostarczenie na adres: Urząd Miasta Bolesławiec, Rynek 41- Ratusz Bolesławiec, z dopiskiem: Gminny Program Rewitalizacji),
- zbieranie uwag w formie elektronicznej (na adres: [rewitalizacja@um.boleslawiec.pl](mailto:rewitalizacja@um.boleslawiec.pl)),
- organizacja spotkania z mieszkańcami w dniu 17 marca 2016 r. godz. 16:00, w Centrum Integracji Kulturalnej „Orzeł”, poświęconego prezentacji ww. uchwały wraz z załącznikami i uzasadnieniem,

- zbieranie uwag ustnych, podczas spotkania z mieszkańcami w dniu 17 marca 2016 r.,
- organizacja spotkania z grupą przedstawicielską NGO w dniu 29 marca 2016 r. Grupa docelowa: organizacje pożytku publicznego. Spotkanie odbyło się na podstawie ogłoszenia Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 16 marca 2016 r. opublikowanego na stronie podmiotowej Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (podstawa prawna art. 5 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie),
- organizacja badania ankietowego. Kwestionariusz ankiety pn. *Ankieta konsultacyjna dotycząca projektu uchwały rady Miasta Bolesławiec w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Miejskiej Bolesławiec.*

Kwestionariusz ankiety wypełniał respondent w obecności ankietera lub ankieter na polecenie respondenta w formie tradycyjnej (pisemnej). Ankieta mogła być również przesłana w formie elektronicznej (przez internet). Kwestionariusz ankiety obejmował pięć pytań:

1. Proszę o zaznaczenie, znakiem „X” w tabeli, Pani/Pana opinii na temat proponowanych granic obszaru zdegradowanego na terenie miasta Bolesławiec oraz uzasadnienie opinii.
2. Propozycje ewentualnych zmian granic obszaru zdegradowanego na terenie miasta Bolesławiec wraz z uzasadnieniem.
3. Proszę o zaznaczenie, znakiem „X” w tabeli, Pani/Pana opinii na temat proponowanych granic obszaru rewitalizacji na terenie miasta Bolesławiec oraz uzasadnienie opinii.
4. Propozycje ewentualnych zmian granic obszaru rewitalizacji na terenie miasta Bolesławiec wraz z uzasadnieniem.
5. Inne opinie i propozycje dotyczące przedmiotu konsultacji.

## WYNIKI KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

W toku przeprowadzonych konsultacji społecznych zgromadzono 50 wypełnionych kwestionariuszy ankiet:

Na pytanie 1) 22% respondentów udzieliło odpowiedzi „zdecydowanie pozytywna”, a 78% „pozytywna”.

Na pytanie 2) dwóch respondentów wskazało dodatkowy obszar (odpowiedź na uwagi zostały zamieszczone w Załączniku nr 1).

Na pytanie 3) 22% respondentów udzieliło odpowiedzi „zdecydowanie pozytywna”, a 78% „pozytywna”.

Na pytanie 4) dwóch respondentów wskazało dodatkowy obszar (odpowiedź na uwagi zostały zamieszczone w Załączniku nr 1).

Na pytanie 5) respondenci nie wyrazili dodatkowych opinii.

W trakcie przeprowadzonych konsultacji społecznych, tj. w okresie 2 marca – 3 kwietnia wpłynęło 7 uwag dotyczących korekty obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Sześć uwagi zgłoszono w formie papierowej, a jedną uwagę zgłoszono drogą elektroniczną.

Dodatkowo wpłynęło 5 pism w postaci komentarza/zapytania z prośbą o wyjaśnienie lub propozycji zadań/przedsięwzięć jakie mogłyby być realizowane w przyszłości na analizowanym obszarze. Pisma te wykraczały swoją treścią merytoryczną poza przedmiot organizowanych konsultacji. (Cztery spośród nich złożono w formie papierowej, a dwa elektronicznie).

Zestawienie uwag, komentarzy i pytań wraz z odniesieniem się do nich przedstawiają załączniki tabelaryczne (Załącznik nr 1 i Załącznik nr 2).

**Załącznik nr 1** do Raportu podsumowującego z przebiegu konsultacji społecznych dotyczących projektu Uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji - Uwagi do obszaru zdegradowanego i rewitalizacji.

Lp.	Treść uwagi	Forma zgłoszenia uwagi	Odniesienie się do uwag
1.	<p>Autor uwagi: Przychodnia Lekarska „Fons Vitae” Sp. zo.o. Sp.k. „Zwracam się z prośbą o ujęcie w Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Bolesławiec adresu Karola Miarki 29,29 a, 29 b, przy których mieści się budynek Przychodni. Przychodnia Lekarska „Fons Vitae” działa na rzecz lokalnej społeczności. Znaczną część naszych Pacjentów stanowią osoby starsze. Prowadzimy działania mające na celu świadczenie wysokiej jakości usług, poprawy dostępności oraz dostosowywaniu infrastruktury do potrzeb naszych Pacjentów, w szczególności osób niepełnosprawnych. Pragnę również nadmienić, iż Przychodnia Lekarska „Fons Vitae” Sp. z o.o. Sp.k. jest działającym od 14lat mikroprzedsiębiorstwem na terenie Gminy Bolesławiec. Jestem przekonana, że umieszczenie adresu Karola Miarki 29, 29 a, 29 b w Programie Rewitalizacji Miasta Bolesławiec pozytywnie wpłynie na proces rewitalizacji poprzez przeprowadzenie zintegrowanych działań na rzecz lokalnej społeczności, gospodarki i przestrzeni”</p>	Uwaga zgłoszona pisemnie	Uwaga uwzględniona
2.	<p>Autor uwagi: Piotr Klasa (radny). „Objęcie rewitalizacją obszaru na północ od wiaduktu kolejowego po prawej stronie rzeki Bóbr, do oczyszczalni ścieków. Można poprowadzić Bobrową Ścieżkę w tę stronę (to ok. 5 km. trasy), ścieżki rowerowe jak i dydaktyczne - Występują tu chronione gatunki ptaków i zwierząt. Na terenie tym od wielu lat w różnych miejscach powstają dzięki wysypiska śmieci, nielegalnie wycinane są drzewa wzdłuż rzeki przez mieszkańców bloków socjalnych przy ul. Kościuszki</p>	Uwaga zgłoszona elektronicznie	Uwaga uwzględniona częściowo.
3.	<p>Autor uwagi: uwaga z kwestionariusza ankiety Poszerzenie o ul. Jeleniogórską – teren parku (lasku) w drodze do „Leśnego Potoku”, gdzie teren jest zarośnięty, a alejka jest w połowie pokryta błotem spływającym z ul. Jeleniogórskiej”</p>	Uwaga zgłoszona pisemnie poprzez „Ankietę”	Uwaga uwzględniona
4.	<p>Autor uwagi: uwaga z kwestionariusza ankiety Ulica Rajska – park i tereny w pobliżu Bobru, ścieżki i okolice byłej sceny. Można by tu stworzyć miejsce do organizowania imprez kulturalno-rekreacyjnych</p>	Uwaga zgłoszona pisemnie poprzez	Uwaga uwzględniona



5.	<p>Zarząd Zakładów Ceramicznych „Bolesławiec” Sp. z o.o. Wniosek zgłoszony pisemnie wraz z pisemnym uzupełnieniem, wniosek zgłoszony ustnie na spotkaniu konsultacyjnym w dniu 17 marca 2016 r. (wnioski zgodne treściowo).</p> <p>1. Zarząd Zakładów Ceramicznych „Bolesławiec” Sp. z o.o. wnosi o wykreślenie z projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Bolesławiec obszaru położonego na działkach nr 132/3;132/10; 132/15; 132/16; 132/17; 132/18 obręb nr 0004 zlokalizowanych przy ul. Tadeusza Kościuszki w Bolesławcu, należących do wnioskodawcy, ujętego w projekcie Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Bolesławiec jako obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.</p> <p>2. Zarząd Zakładów Ceramicznych „Bolesławiec” Sp. z o.o. wnosi o wykreślenie z projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Bolesławiec obszaru położonego na działkach nr 145/3; 145/5; 145/6; 132/7; 132/14 obręb 0004 Bolesławiec, zlokalizowanych przy ul. Tadeusza Kościuszki w Bolesławcu, należących do Zakładów Ceramicznych „Bolesławiec” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ujętego w projekcie Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Bolesławiec jako obszaru zdegradowanego.</p>	„Ankiety” Uwaga zgłoszona pisemnie i ustnie	<p>Uwagi nie uwzględnione Uzasadnienie:</p> <p>1. Przedmiotem konsultacji nie jest Gminny Program Rewitalizacji tylko projekt uchwały Rady Miasta Bolesławiec w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Miejskiej Bolesławiec wraz z diagnozą opracowaną na potrzeby delimitacji obszarów. Prace nad Gminnym Programem Rewitalizacji zostaną rozpoczęte po podjęciu uchwały przez Radę Miasta Bolesławiec w sprawie przystąpienia do jego opracowania. Przedłożony do konsultacji projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Miejskiej Bolesławiec opracowany został na podstawie art. 11 ust. 3 w związku z art. 6 ustawy o rewitalizacji. Obszar zdegradowany i obszar rewitalizowany wyznaczone zostały na podstawie łącznego badania 18 wskaźników ze sfery społecznej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej i środowiskowej. Na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy o rewitalizacji na potrzeby delimitacji obszarów przeprowadzono analizy i badania, w których wykorzystano obiektywne i weryfikowalne mierniki i metody badawcze dostosowane do lokalnych uwarunkowań. Zgodnie z zapisami ustawy za agregowanie danych i prowadzenie analiz odpowiedzialny jest odpowiednio wójt, burmistrz, prezydent miasta. Wskaźniki wykorzystane przy ustalaniu granic obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji obliczane były na podstawie danych agregowanych do ulicy lub jednostki urbanistycznej. Nagromadzenie negatywnych cech – wskaźników w ilości pięć lub więcej uzasadniało objęcie konkretnego obszaru w delimitacji terenu jako zdegradowanego i rewitalizowanego. W obszarze będącym przedmiotem wniosku negatywne zjawiska wystąpiły w natężeniu uzasadniającym objęcie statusem obszaru terenu zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. W badaniach wskazano ul. Kościuszki jako teren o drugim w mieście największym natężeniu zjawisk negatywnych w sferze społecznej. Ponadto zgodnie z art. 10 ust. 3 tereny przemysłowe i pokolejowe mogą być objęte programem rewitalizacji jeśli ma to wpływ na przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom społecznym. Obszar, w którego skład wchodzi działki będące przedmiotem wniosku i które spełniają kryterium terenów przemysłowych, wchodzi również działki „pokolejowe”. Działki „pokolejowe” mają być bazą do realizacji inwestycji o znaczeniu regionalnym o wymiarze społecznym i gospodarczym oraz oddziaływaniu na sferę techniczną i środowiskową czyli regionalne centrum przesiadkowe. Wymieniona inwestycja ujęta jest w Strategii Rozwoju Miasta Bolesławiec oraz Programie Gospodarki Niskoemisyjnej (oba dokumenty przyjęte zostały przez Radę Miasta Bolesławiec). Na podstawie art. 5 ust. 1 i 2 w procesie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji bierze się pod uwagę potrzeby i oczekiwania interesariuszy i umożliwia im aktywny udział w konsultacjach społecznych. Procedura konsultacji społecznych projektu uchwały Rady Miasta Bolesławiec w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Miejskiej Bolesławiec przeprowadzona została ściśle według wymagań określonych w ustawie o rewitalizacji. Dowodem, że działki objęte wnioskiem Zarządu Zakładów Ceramicznych „Bolesławiec” w przyszłości mogą pełnić nowe funkcje i stanowią teren ewidentnie przemysłowy są wnioski złożone do Prezydenta Miasta Bolesławiec i Rady Miasta Bolesławiec przez Zarząd Spółki w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Bolesławiec. Wnioski złożone w 2013 r. i 2015 r. wyraźnie mówią o nadaniu obszarowi nowej</p>
----	--	--	---

		<p>funkcji i wskazują przeznaczenie terenów przemysłowych jako usługowe, mieszkaniowe, przemysł oraz usługi wielkopowierzchniowe. Zgodnie z ogłoszeniami zamieszczonymi w internecie Zarząd Zakładów Ceramicznych „Bolesławiec” Sp. z o.o. podejmował i podejmuje próby sprzedaży części działek objętych wnioskiem złożonym w ramach procedury opracowania projektu uchwały Rady Miasta Bolesławiec. Nadmienić należy, że na obszarach działek objętych wnioskiem położone są domy mieszkalne wielorodzinne. Z tego powodu ograniczenie badania statusu tego obszaru z punktu widzenia wnioskodawcy jest nieuzasadnione. Biorąc pod uwagę fakt konieczności opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji, który ma dokonać radykalnej zmiany we wszystkich wskazanych w ustawie sferach, tereny przemysłowe i „pokolejowe” zgodnie z zapisami ustawy mogą w tym procesie pełnić istotną rolę. Zgodnie z wytycznymi w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 autorstwa Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju środki z Priorytetu Inwestycyjnego 9b (EFRR), które przewidziane są w regionalnych programach operacyjnych, przeznaczone są wyłącznie na projekty rewitalizacyjne. W regionalnych jak i krajowych programach operacyjnych, projekty rewitalizacyjne mogą liczyć na preferencje w dostępie do środków finansowych poprzez dodatkowe punkty. Biorąc pod uwagę powyższe wniosek zostaje nieuwzględniony.</p> <p>2. Przedmiotem konsultacji nie jest Gminny program Rewitalizacji tylko projekt uchwały Rady Miasta Bolesławiec w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Miejskiej Bolesławiec wraz z diagnozą opracowaną na potrzeby delimitacji obszarów. Prace nad Gminnym Programem Rewitalizacji zostaną rozpoczęte po podjęciu uchwały przez Radę Miasta Bolesławiec w sprawie przystąpienia do jego opracowania.</p> <p>Działki, o których mowa w pkt. 2 położone są na terenie jednostki urbanistycznej „B”. Cały obszar jednostki stanowi poważną barierę urbanistyczną miasta. Położony jest między linią kolejową a drogą krajową nr 94 i jest zagospodarowany przez zakłady produkcyjne, bazy, składy, magazyny oraz inne obiekty przemysłowe i przemysłowe. Ciągi komunikacji pieszej na obszarze jednostki mają bardzo niskie parametry techniczne i wysoki stopień zagrożenia dla użytkowników. Tunele pod linią kolejową uniemożliwiają komunikację osobom niepełnosprawnym. Zagospodarowanie niemal całej jednostki urbanistycznej ma bardzo niskie standardy estetyczne i urbanistyczne. Czynniki wymienione powyżej mają istotny wpływ na kształtowanie się wskaźników społecznych w mieście, ponieważ jednostka „B” oddziela duże osiedla mieszkaniowe położone w północnej części miasta (w tym te o najwyższych wskaźnikach degradacji społecznej). Uważamy, że nie ma możliwości efektywnej integracji mieszkańców, bez zapewnienia im sprawnej i bezpiecznej komunikacji z centralną częścią miasta. W związku z powyższym, konieczne jest przeprowadzenie szeregu działań na obszarze jednostki, które pozwolą zminimalizować negatywne czynniki w sferze funkcjonalno-przestrzennej, technicznej, środowiskowej, a w efekcie także w społecznej.</p> <p>Reasumując, wyłączenie wnioskowanych działek z obszaru zdegradowanego jest bezzasadne, a wniosek zostaje odrzucony.</p>
--	--	--



6.	<p>Saltex Sp. z o.o.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wpisanie obiektów byłych zakładów włókienniczych CONCORDIA w granice obszarów zdegradowanych.</li> <li>2. Wnoszę by cały teren został wpisany w granice terenu rewitalizowanego.</li> </ol> <p>Uzasadnienie:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3. Prowadzimy działalność produkcyjną w budynkach wpisanych do rejestru zabytków</li> <li>4. Część tych budynków jest wykorzystywana do celów produkcyjnych, a pozostała część budynków oraz terenów są terenami przemysłowymi.</li> <li>5. Chcemy zmodernizować obiekty oraz zabezpieczyć przed procesem degradacji</li> <li>6. Kompleks obiektów posiada istotne znaczenie historyczne dla miasta Bolesławiec.</li> <li>7. Chcemy pozyskać dodatkowe środki na działalność gospodarczą oraz fundusze unijne dla zabezpieczenia dziedzictwa narodowego</li> <li>8. Jeżeli będzie tak możliwość w perspektywie czasu chcielibyśmy nadać budynkom poprodukcyjnym nowe funkcje np. gastronomiczne, hotelarskie, handlowe</li> </ol>	Uwaga zgłoszona ustnie i potwierdzona pisemnie	Uwaga uwzględniona
7.	<p>Jerzy Zieliński</p> <p>Zwracam się o włączenie terenu położonego pomiędzy linią kolejową E30, obwodnicą miasta Bolesławiec (ulica Cieszkowskiego) oraz ulicami T. Kościuszki i ulicą Polną w całości w granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Wymienione tereny są to obszary o dużym potencjale rozwojowym ze względu na swoje położenie przy głównych szlakach komunikacyjnych oraz bliskość centrum miasta, a ich ukształtowanie urbanistyczne w naturalny wskazuje na spójność całego wymienionego obszaru. Z drugiej strony obszar będący przedmiotem mojego wniosku jest w znacznej mierze zdegradowany (tereny przemysłowe, pokolejowe), który wymaga głębokich przemian funkcjonalnych. Obwodnica miasta oraz linia kolejowa w znaczący sposób ograniczają dostępność tej części miasta. Planowana budowa regionalnego centrum przesiadkowego na części obszaru uzasadnia włączenie całego terenu w granice obszaru rewitalizowanego. Proces rewitalizacji i nadanie nowych funkcji obszarowi ma zdecydowane oddziaływanie na sferę społeczną, techniczną, przestrzenno-funkcjonalną oraz środowiskową.</p>	Uwaga złożona pisemnie	Uwaga uwzględniona

**Załącznik nr 2** do Raportu podsumowującego z przebiegu konsultacji społecznych dotyczących projektu Uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji – komentarze/zapytania z prośbą o wyjaśnienie lub propozycje zadań/przedsięwzięć.

Lp.	Komentarze lub propozycje zadań/przedsięwzięć	Forma zgłoszenia uwagi	Odpowiedź/Komentarz
1.	Zgłoszone zadania do programu rewitalizacji przez Polski Związek Niewidomych. Zarząd Koła w Bolesławcu. Dotyczący poprawy infrastruktury drogowej	Uwaga zgłoszona elektronicznie	Zgłoszona uwaga nie dotyczy tego etapu opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji. Winna być zgłoszona na etapie opracowania dokumentu
2.	Zadania zgłoszone przez Starostwo Powiatowe w Bolesławcu. Dotyczące przebudowy dróg i termomodernizacji budynków będących w zarządzie Powiatu.	Uwaga zgłoszona pisemnie	Zgłoszona uwaga nie dotyczy tego etapu opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji. Winna być zgłoszona na etapie opracowania dokumentu
3.	Zgłoszone zadanie dotyczące modernizacji terenu publicznego znajdującego się na Działce nr 341/4 usytuowanej przy ul. Kaszubskiej	Uwaga zgłoszona elektronicznie	Zgłoszona uwaga nie dotyczy tego etapu opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji. Winna być zgłoszona na etapie opracowania dokumentu
4.	Zgłoszone zadanie dotyczące modernizacji terenu publicznego znajdującego się na przy ul. Fabrycznej	Uwaga zgłoszona elektronicznie	Zgłoszona uwaga nie dotyczy tego etapu opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji. Winna być zgłoszona na etapie opracowania dokumentu
5.	Pismo Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, w którym zadano następujące pytania: 1. Na jakiej podstawie jakich mierników i metod badawczych ustalono, że na terenie miasta Bolesławiec zlokalizowanych jest blisko 400 ha terenów zielonych zdegradowanych ( str. 53 )? Proszę podać definicję „terenu zielonego zdegradowanego" oraz metodologię badania tego stanu kryzysowego w przestrzeni miasta, 2. Na jakiej podstawie, jakich mierników i metod badawczych ustalono, że w mieście Bolesławiec występują zdegradowane obiekty budowlane? W opracowaniu przedstawiono dane dotyczące stanu technicznego budynków wielorodzinnych (wymagających szybkiego remontu). Czy osoba przygotowująca te weryfikowalne kryteria posiada uprawnienia budowlane uprawniające do oceny stanu technicznego budynków?	Uwaga zgłoszona pisemnie	Odpowiedź na poniższe pytania: Pyt. 1 Jako tereny zielone zdegradowane przyjęto obecne obszary zielone (parki, lasy oraz obszary niezalesione), które historycznie spełniały funkcje rekreacyjną lub obecnie mają potencjał rozwojowy, jednocześnie będące własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec lub Lasów Państwowych. Zagospodarowanie miasta stale się zmienia, mieszkańcy mają coraz większe potrzeby, zwłaszcza dotyczące miejsc wypoczynku i rekreacji. Dowodem na to jest fakt, iż dotychczas zrewitalizowane tereny rekreacyjne są bardzo mocno uczęszczane przez mieszkańców i często przepełnione. Obszary rekreacyjne znajdują się głównie w centralnej części miasta, przez co mieszkańcy z obrzeży miasta mają do nich ograniczony dostęp. Z tego powodu dodatkowym kryterium oceny była analiza struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta. Analiza wskazała obszary zielone, które w wyniku rewitalizacji mogą spełnić lokalne funkcje rekreacyjne, a tym samym umożliwić mieszkańcom dostęp do dodatkowych terenów zielonych. Pyt. 2 Dane dotyczące stanu technicznego budynków wielorodzinnych zostały przygotowane i przekazane przez zarządców nieruchomości. Analizując powyższe dane, nie podważano treści informacji zgłoszonych przez zarządców, którzy mają obowiązek kontrolować stan techniczny nieruchomości.





<p>3. Na jakiej podstawie jakich mierników i metod badawczych wyznaczono na terenie miasta „obszar o złym stanie technicznym budynków i trudnych warunkach sanitarnych” ?</p> <p>4. Według jakich kryteriów zaliczono część placówek handlowych do średnich i dużych obiektów handlu detalicznego?</p> <p>5. Proszę podać informację dlaczego nie zamieszczono legendy opisującej obszar terenów zielonych zawartych na mapie ( rys. 36 ) przyporządkujących, numery posesji do zadnia . Rysunek nie zawiera objaśnień do numerów uwidocznionych na mapie oraz nie zawiera numerów : 8,18,20,21,24,25,27,29,30,31,32,33,34, (rys.36)?</p> <p>6. Proszę o podanie informacji, kto jest autorem opracowania i jakie uprawnienia zawodowe posiada opracowując powyższy dokument ?</p>	<p>Pyt. 3</p> <p>Obszar został wyznaczony na podstawie danych dotyczących stanu technicznego budynków, przekazanych przez zarządców nieruchomości. W analizie zastosowano dwie metody badania. Pierwszą była analiza procentowa budynków o złym stanie technicznych w stosunku do liczby budynków jednostki urbanistycznej.</p> <p>Drugą metodą badawczą była Estymacja funkcji gęstości rozkładu zmiennej losowej (tzw. Kernel Density), która jest jedną z podstawowych metod wycień statystycznych (w opracowaniu przyjęto promień zliczania 100 m., wielkość celi wynikowej 1 m.).</p> <p>Estymator jądrowy funkcji gęstości rozkładu prawdopodobieństwa zmiennej losowej <math>X</math> definiuje się jako</p> $\hat{f}(x) = \frac{1}{nh} \sum_{i=1}^n K\left(\frac{x-x_i}{h}\right) \quad (1)$ <p>gdzie:</p> <p><math>h &gt; 0</math> – tzw. współczynnik wygładzania,  <math>K : \mathbb{R}^n \rightarrow [0, \infty)</math> – funkcja spełniająca warunki</p> $\int_{\mathbb{R}^n} K(x) dx = 1 \quad (2)$ $K(x) = K(-x) \quad \forall x \in \mathbb{R}^n \quad (3)$ $K(0) \geq K(x) \quad \forall x \in \mathbb{R}^n \quad (4)$ <p>Odwzorowanie <math>K</math> jest nazywane <i>jądrem</i> (ang. <i>kernel</i>) przez analogię do jądra operatora całkowego.</p> <p>Na jakość estymacji jądrowej duży wpływ mają: wybór postaci jądra oraz zastosowanie odpowiedniej wartości parametru wygładzania. Zagadnienia te zostaną omówione pokrótce w kolejnych podrozdziałach.</p> <p>Pyt. 4</p> <p>W celu wyznaczenia średnich i dużych placówek handlowych wykorzystano dane zasobu Gminy Miejskiej Bolesławiec.</p> <p>Pyt. 5</p> <p>Uwaga uwzględniona. Zapisy uzupełniono.</p> <p>Pyt. 6</p> <p>Ustawa o rewitalizacji nie określa uprawnień, które są wymagane wobec osób opracowujący dokument. Skład zespołu koordynującego określa ZARZĄDZENIE NR 357/2015 PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC z dnia 21 października 2015 r. w sprawie powołania Zespołów ds. Programu Rewitalizacji. Skład zespołów zadaniowych określają zarządzenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ZARZĄDZENIE NR 380/2015 PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC z dnia 3 listopada 2015 r. w sprawie ustalenia składu osobowego Zespołu Zadaniowego ds. Przestrzenno - Środowiskowych, w celu opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Miejskiej Bolesławiec na lata 2015- 2020.</li> <li>ZARZĄDZENIE NR 381/2015 PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC z dnia 3 listopada 2015 r. w</li> </ul>
--	--



			<p>sprawie ustalenia składu osobowego Zespołu Zadaniowego ds. Techniczno - Funkcjonalnych, w celu opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Miejskiej Bolesławiec na lata 2015-2020.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• ZARZĄDZENIE NR 382/2015 PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC z dnia 3 listopada 2015 r. w sprawie ustalenia składu osobowego Zespołu Zadaniowego ds. Społecznych, w celu opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Miejskiej Bolesławiec na lata 2015-2020.</li><li>• ZARZĄDZENIE NR 383/2015 PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC z dnia 3 listopada 2015 r. w sprawie powołania Zespołu Zadaniowego ds. Gospodarczych, w celu opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Miejskiej Bolesławiec na lata 2015-2020.</li></ul>
--	--	--	---

/-/ Iwona Mandżuk-Dudek

I Zastępca Prezydenta Miasta

Bolesławiec, 14 kwietnia 2016 r.