

**UCHWAŁA NR XL/395/2017
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 24 października 2017 r.

**w sprawie przyznania dzierżawcy pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Miejskiej Bolesławiec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017r., poz. 1875) oraz art. 34 ust. 6, 6a i 6b, 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami: Dz. U. z 2016 r. poz. 2260, oraz Dz. U. z 2017 r. poz.820) oraz § 6 ust. 1, § 7 ust. 1 pkt 1 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz.Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz.Urz.Woj.Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2004r. Nr 26, poz 474; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2005r. Nr 69, poz.1453; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2010 r. nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2012r. poz. 4622, Dz.Urz.Woj.Doln z 2015 r. poz.1455; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2015 r. poz.5190),-

Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przyznaje się dzierżawcy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zabudowanej wraz z gruntem niezbędnym do korzystania z budynku.

2. Przyznane pierwszeństwo dotyczy nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. Witosy w Bolesławcu, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki : nr 278/6 o pow. 0.0020 ha, o użytku Bi i nr 278/8 o pow. 0.0029 ha, o użytku Bz, obręb 0011, Bolesławiec - 11.

3. Działki nr 278/6 i 278/8 wpisane są do zbiorczej księgi wieczystej nr KW JG1B/00015122/9 prowadzonej dla obrębu 0011, Bolesławiec - 11 przez Sąd Rejonowy w Bolesławcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

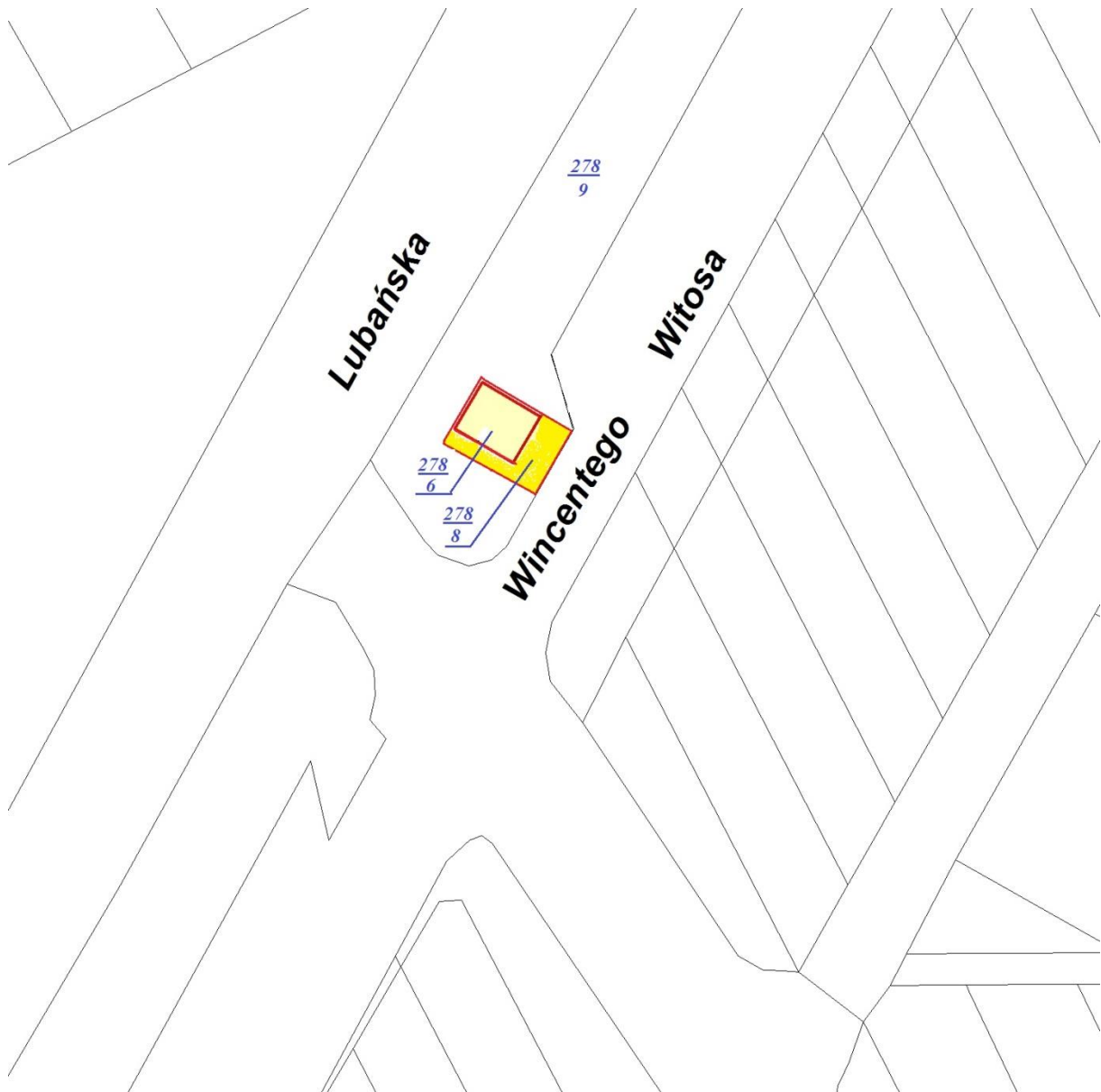
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady Miasta

Jarosław Kowalski

Załącznik
Do Uchwały Nr 2017
Rady Miasta Bolesławiec
z dnia 2017 r.



Uzasadnienie

Znowelizowany art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje Radzie Miasta możliwość przyznania dzierżawcom lub najemcom lokali bądź budynków stanowiących w całości przedmiot najmu lub dzierżawy, pierwszeństwo w nabyciu tychże lokali lub budynków. Przepisy art. 34 w konsekwencji pozwalają na bezprzetargową sprzedaż dzierżawionych lokali bądź budynków, w przypadku gdy nie zostały spełnione warunki z art. 37 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, które bezprzetargową sprzedaż na rzecz dzierżawcy warunkują istnieniem umowy dzierżawy zawartej na co najmniej 10 lat oraz udokumentowaniem, że nieruchomość została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę. Niniejszy projekt uchwały przedkładany jest Radzie Miasta w celu udzielenia pierwszeństwa dzierżawcy w nabyciu nieruchomości zabudowanej pawilonem handlowym, położonej przy ul. Witosa w Bolesławcu, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec. Projekt uchwały został sporządzony w związku ze złożeniem przez dzierżawcę wniosku dotyczącego kupna ww. nieruchomości. Dzierżawca jest w posiadaniu nieruchomości od 20 lat na podstawie zawieranych umów dzierżawy, z których żadna nie została zawarta na okres wynoszący co najmniej 10 lat. Pawilon został wybudowany w roku 1997 na podstawie pozwolenia na budowę nr NAB 7351-256/97 z dnia 20.XI.1997r., a Dzierżawca jest właścicielem nakładów poniesionych na budowę pawilonu. Nabycie prawa własności dzierżawionej nieruchomości pozwoli Dzierżawcy na gruntowną modernizację pawilonu, a tym samym na rozwój prowadzonej działalności gospodarczej związanej z handlem artykułami ogólnospożywczymi.

JD/JD

Przewodniczący Rady Miasta

Jarosław Kowalski