

ZARZĄDZENIE Nr 403/2017
Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 6 grudnia 2017 r.

**w sprawie nabycia w skład mienia komunalnego Gminy Miejskiej Bolesławiec nieruchomości
gruntowej zabudowanej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) oraz § 1 ust. 1, § 4 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej Bolesławiec z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90, poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2003 r. Nr 83, poz. 1733; Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2004 r. Nr 26, poz. 474; Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 69, poz. 1453; Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2009 r. Nr 12, poz. 193; Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2010 r. Nr 213, poz. 3311, Nr 230, poz. 3820; Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2012 r., poz. 4622; Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2015 r., poz. 1455, poz. 5190),

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Wyrażam zgodę na odpłatne nabycie do zasobu mienia komunalnego Gminy Miejskiej Bolesławiec nieruchomości gruntowej zabudowanej, będącej własnością Powiatu Bolesławieckiego, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działki nr 167 i nr 165/4 o łącznej powierzchni 0.4693 ha, położonej przy ul. Zgorzeleckiej nr 28/29, obręb: nr 0004, Bolesławiec-4, (KW JG1B/00026063/7).

2. Szczegółowe oznaczenie i opis nieruchomości zawarte są w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 2. Zarządzenie podlega obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 403/2017

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 6 grudnia 2017 r.

OPIS

nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej przy ul. Zgorzeleckiej 28/29, przeznaczonej do nabycia w skład mienia komunalnego Gminy Miejskiej Bolesławiec

Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona przy ul. Zgorzeleckiej 28/29 w Bolesławcu (obręb: nr 0004, Bolesławiec-4), oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 167 o pow. 0.2803 ha (użytek: Bi - inne tereny zabudowane) i nr 165/4 o pow. 0.1890 ha (użytek: Bi - inne tereny zabudowane), dla której prowadzona jest księga wieczysta nr JG1B/00026063/7.

Nieruchomość położona jest przy utwardzonej drodze o nawierzchni asfaltowej i posiada pełne uzbrojenie. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Od strony zachodniej usytuowany jest park miejski, natomiast od północy znajduje się baza Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

Na działce nr 167 posadowiony jest budynek o powierzchni użytkowej 2.318,2 m². Obecnie budynek wykorzystywany jest jako siedziba Powiatowego Zespołu Szkół i Placówek Specjalnych. Obiekt jest dwukondygnacyjny, z poddaszem użytkowym i podpiwniczeniem. Konstrukcja jest murowana. Stropy i schody masywne, ognioodporne, Stropodach kryty blachą. Ponadto w budynku znajduje się lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 45,67 m² obciążony umową najmu zawartą z osobami fizycznymi. Nabycie przedmiotowej nieruchomości nastąpi wraz z umową najmu na ww. lokal.

Na działce nr 165/4 posadowiony jest podwójny garaż wolnostojący o powierzchni użytkowej 48 m², ściany murowane z cegły, dach drewniany kryty papą, brak instalacji elektrycznej i wodnej.

Nieruchomość objęta jest ochroną konserwatorską i została wpisana do gminnej ewidencji zabytków jako dawny pałac hrabiego Pucklera z 1857 r., zgodnie z zarządzeniem Nr 79/2016 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 3 marca 2016 r. w sprawie założenia Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Bolesławiec.

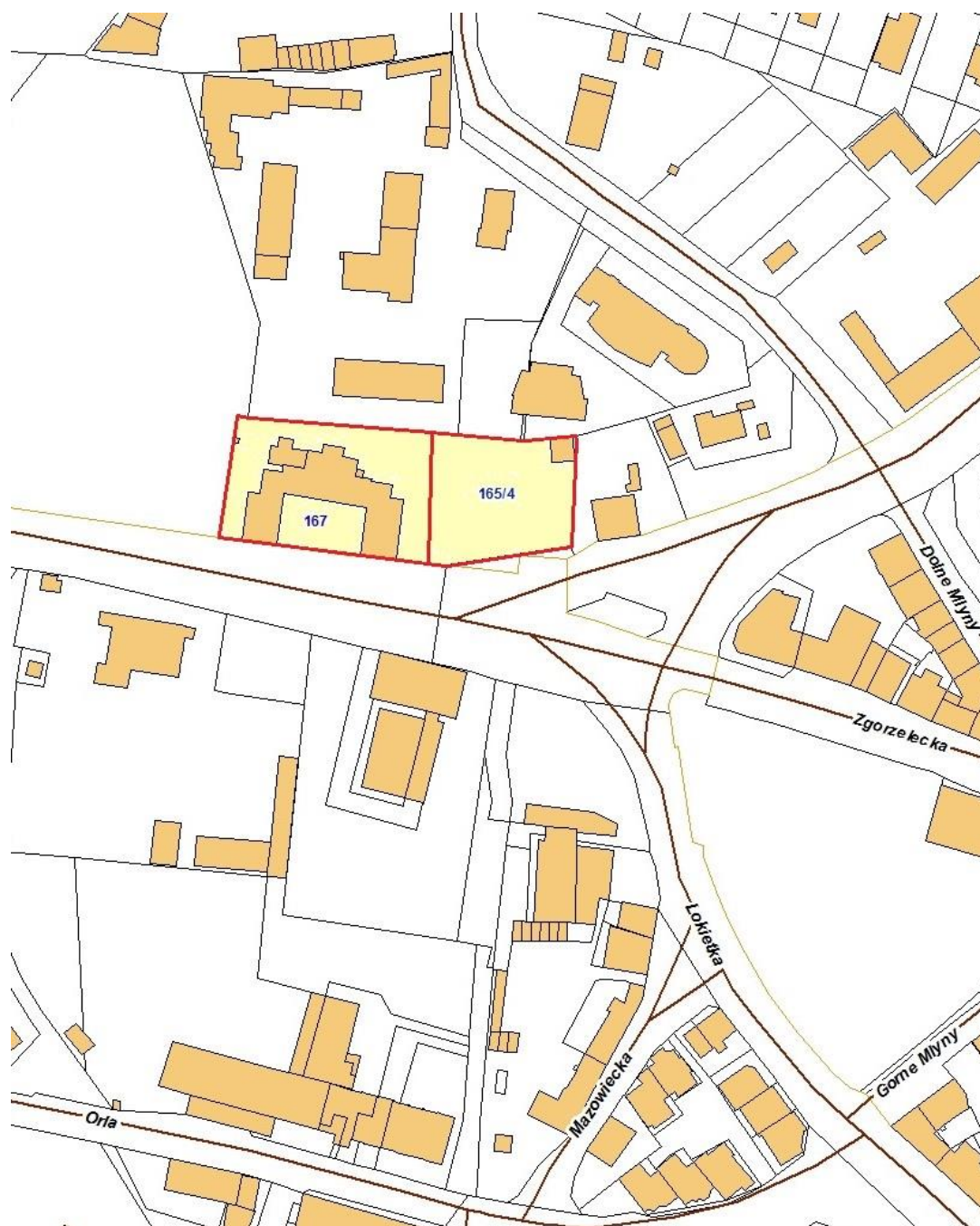
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta, uchwalonym przez Radę Miasta Bolesławiec uchwałą nr XIII/157/2015 z dnia 23 września 2015 r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego przy ul. Zgorzeleckiej w Bolesławcu (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z dnia 28 września 2015 r., poz. 3934) - działki położone są na terenie zabudowy śródmiejskiej, dopuszcza się zabudowę wielorodzinną i zabudowę usługową (symbol z planu B-MS).

Cena nabycia prawa własności ww. nieruchomości została przyjęta na podstawie Uchwały Nr 420/17 Zarządu Powiatu Bolesławieckiego z dnia 10 listopada 2017 r. w sprawie przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości wchodzącej w skład powiatowego zasobu nieruchomości i wynosi: 2.433.500,00 zł netto (słownie: dwa miliony czterysta trzydzieści trzy tysiące pięćset złotych i 00/100).

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2017
z dnia 2017 r.



Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu nabycia w skład mienia komunalnego Gminy Miejskiej Bolesławiec - prawa własności, nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 167 o pow. 0.2803 ha i nr 165/4 o pow. 0.1890 ha, stanowiącej własność Powiatu Bolesławieckiego.

Nabywana nieruchomość przeznaczona jest na realizację zadań własnych gminy, obejmujące sprawy kultury, w tym bibliotek gminnych i innych instytucji kultury oraz ochrony zabytków.

EG/EG

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek