

ZARZĄDZENIE NR 415/2017
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 22 grudnia 2017 r.

**w sprawie połączenia lokali socjalnych Nr 4 i Nr 5 w jeden lokal socjalny
w nieruchomości przy ul. Polnej nr 16 w Bolesławcu**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz.1875) oraz § 22 uchwały Rady Miasta Bolesławiec Nr XXXIII/286/08 z dnia 17 grudnia 2008 r., w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 12 z 2009 r. poz. 291 ze zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Wyrażam zgodę na połączenie lokali socjalnych nr 4 i 5 w jeden lokal socjalny w nieruchomości przy ul. Polnej nr 16 w Bolesławcu.

2. Lokal powstały po połączeniu lokali 4 i 5 oznaczony zostanie numerem 4.

3. Częściowy koszt połączenia lokali poniesie najemca lokalu nr 4.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Uzasadnienie

W nieruchomości przy ul. Polnej 16 w Bolesławcu został zwolniony lokal socjalny nr 5, który znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie lokalu socjalnego nr 4.

Lokatorzy lokali nr 3, 4 i 5 korzystają ze wspólnego wc na klatce schodowej.

Najemca lokalu socjalnego nr 4 od II kwartału 2011 r. oczekuje na przydział większego lokalu socjalnego dla swojej 3-osobowej rodziny. Duża liczba osób oczekujących na przydział lokalu nie pozwala na szybką realizację wniosku. W związku z tym, że w bieżącym roku dokonano eksmisji z lokalu nr 5, najemczynie lokalu nr 4 wystąpiła z wnioskiem o ich połączenie.

Lokal nr 4 składa się z 1 pokoju o powierzchni 11,83 m² i kuchni 21,70m², o łącznej powierzchni 33,53 m². Lokal nie posiada łazienki, wc usytuowane na klatce schodowej użytkowane przez 3 lokatorów.

Zwolniony lokal socjalny nr 5 składa się z 1 pokoju o pow. 23,37 m² i ciemnej kuchni o pow. 7,11 m², o łącznej powierzchni 30,38 m², bez łazienki, wc na klatce schodowej do wspólnego użytkowania przez 3 lokatorów. Lokal wymaga znacznych nakładów na remont.

W wyniku połączenia tych lokali lokatorka uzyska dodatkowy pokój dla córek (lat 14 i 7), oraz łazienkę.

Zdaniem Starosty Bolesławieckiego wyrażonym w postanowieniu nr WAB.705.1.244.2017 z dnia 23.11.2017 r. zwolniony lokal nr 5 nie może stanowić samodzielnego lokalu bowiem nie zaspokaja podstawowych potrzeb mieszkaniowych osób korzystających z lokalu, przez brak niezbędnych pomieszczeń pomocniczych.

Zatem proponuje się połączyć oba lokale, poprawiając warunki mieszkaniowe rodzinie wnioskodawczyń.

W ramach remontu lokali MZGM wykona przyłącze kanalizacyjne, zamuruje istniejące dwa otwory drzwiowe i wykona nowe dwa otwory drzwiowe do kuchni i łazienki od strony lokalu nr 4.

Lokatorka lokalu nr 4 zadeklarowała wykonanie pozostałych prac remontowych we własnym zakresie.

Nieruchomość przy ul. Polnej 16 w 100 % stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

GS/MS

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek