

**ZARZĄDZENIE Nr 422/2017**  
**Prezydenta Miasta Bolesławiec**

z dnia 22 grudnia 2017 r.

**w sprawie obniżenia ceny wywoławczej z II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu  
mieszkalnego nr 3 w budynku przy ul. M. Opitza Nr 19 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą  
ułamkowej części gruntu zabudowanego - w związku z przeznaczeniem tego lokalu do sprzedaży  
w trybie III przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 38 ust.1, art. 39 ust.1 i ust.2, art. 40 ust.1 pkt 1, art. 67 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016r. poz.2147 ze zm.: Dz. U. z 2016r. poz.2260; Dz. U. z 2017r. poz.624, poz.820, poz.1509, poz.1529, poz.1595), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014r., poz.1490) oraz § 2 ust.1 pkt 2 i ust.2 pkt 1 i § 17 uchwały nr XLVII/400/02 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90, poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26, poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69, poz.1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz.4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015r. poz.1455 i poz.5190) –

**zarządzam , co następuje:**

**§ 1.** Postanawiam obniżyć do III przetargu cenę wywoławczą lokalu mieszkalnego nr 3, znajdującego się w budynku przy ul. M. Opitza Nr 19 w Bolesławcu, zbywanego wraz z ułamkową częścią gruntu zabudowanego budynkiem, do kwoty 49.000,-zł (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy złotych).

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 39 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami:

- jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się drugi przetarg, w którym właściwy organ może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu,

- jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ - w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia - może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi. Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu.

Zorganizowane dotychczas dwa przetargi na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku przy ul. M. Opitza Nr 19 w Bolesławcu, , t.j.:

- I-szy przetarg w dniu 21 września 2017r. przy cenie wywoławczej 89.000zł oraz

- II-gi przetarg w dniu 12 grudnia 2017r. przy cenie wywoławczej 69.000zł - zakończyły się wynikiem negatywnym.

W celu sprzedaży tego lokalu postanawia się zorganizować III przetarg i obniżyć cenę wywoławczą do kwoty 49.000,-zł

Jk/jk

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**