

ZARZĄDZENIE Nr 432/2017
Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 29 grudnia 2017 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży - na rzecz najemcy- lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu zabudowanego - w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2017r. poz.1875), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.28 ust.1,art.35 ust. 1 i ust. 2, art.37 ust.2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t . Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami: Dz. U. z 2016 r. poz. 2260; Dz. U. z 2017 r. poz. 624, poz. 820, poz.1509, poz.1529, poz.1595), § 3 ust.1 i ust. 2 pkt 2, § 10 ust.1 pkt 2, § 11 i § 12 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90, poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83, Dz. U. z 2016 r. poz. 2260; Dz. U. z 2017 r. poz. 820 poz.1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26, poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69, poz.1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r., poz.4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015r. poz. 1455, poz. 5190) -

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży - na wniosek najemcy - lokal mieszkalny wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu zabudowanego - w trybie bezprzetargowym.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, stanowiący załącznik do zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od dnia podjęcia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik do Zarządzenia Nr 432/2017

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 29 grudnia 2017 r.

WYKAZ

lokalu mieszkalnego, przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu zabudowanego:

L.p.	Położenie lokalu	Dane lokalu	Udział w częściach wspólnych budynku, ułamkowa część gruntu	Cena lokalu (zł)		Opłaty za użytkowanie wieczyste (zł)	
				lokal	ułamkowa część gruntu	I-sza opłata=25% ceny gruntu, płatna przed zawarciem aktu notarialnego	Opłata roczna =1% ceny gruntu, płatna do dnia 31 marca każdego roku
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	ul. Bolesława Prusa 8/9 lokal nr 12 działka Nr 153, obręb 9 o pow. 0.0262 ha KW JG1B/00011668/0	poddasze (IV i V kondygnacja), lokal dwupoziomowy: 2 pokoje, salon z aneksem kuchennym, łazienka z wc, pomieszczenie gospodarcze (na II poziomie) o pow. 86,33 m ²	1189/10000	Ustalona cena: 154.920,22	4.779,78	1.194,95	47,80

Od ceny lokalu – zgodnie z § 1 uchwały Nr XV/157/03 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 29 grudnia 2003 r. o zmianie uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2004r. Nr 26, poz. 474) - **zostanie udzielona bonifikata w wysokości 90%**.

CENA wymieniona w niniejszym WYKAZIE będzie wiązać strony **do dnia 10 kwietnia 2018 roku.**

POROZUMIENIE w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu zabudowanego budynkiem - będzie mogło być zawierane po upływie sześciu tygodni od dnia podjęcia zarządzenia i wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń, **tj. po dniu 17 lutego 2018 roku.**

Oплата roczna za użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu – może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Do opłaty rocznej zostanie doliczony należny podatek VAT.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami) upływa w dniu 17 lutego 2018 roku.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

UZASADNIENIE

Niniejszym zarządzeniem do sprzedaży w trybie bezprzetargowym zostaje przeznaczony lokal mieszkalny, którego najemca przed dniem 1 stycznia 2009 r. złożył wniosek o jego wykup od Gminy Miejskiej Bolesławiec. Najemca legitymuje się pisemną umową najmu zawartą na czas nieoznaczony.

Przy sprzedaży, wymienionego w załączniku do zarządzenia, lokalu - jego najemcy, zgodnie z § 1 uchwały Nr XV/157/03 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 29 grudnia 2003 r. o zmianie uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2004r. Nr 26, poz. 474) - zostanie udzielona 90 % bonifikata od ceny sprzedaży.

MK/MK

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek