

ZARZĄDZENIE Nr 434/2017
Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 29 grudnia 2017 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej, położonej w Bolesławcu przy ul. Kosiby - do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z budynkiem niemieszkalnym na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych w budynku nr 12 przy ul. Kosiby.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2017r. poz. 1875 ze zmianami: Dz. U. z 2017r. poz. 2232) oraz art. 11 ust. 1, art. 13. ust 1, art. 28 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ust. 1 i 3a, art. 68 ust.1 pkt. 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zmianami; Dz. U. z 2016r. poz. 2260; Dz. U. z 2017r. poz. 820, poz. 1509, poz. 1529, poz. 1566, poz. 1595) oraz § 2 ust. 1 pkt. 1 i 3, § 3 ust. 1 i 2 pkt. 1, § 6 ust. 1, § 7 ust.1, § 14 b ust.1 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r.w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015r. poz. 145, poz. 5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych, nieruchomość gruntową zabudowaną nr 157/37 o pow. 0.0803 ha wraz z budynkiem niemieszkalnym, obręb 0013 miasta Bolesławiec, położoną w Bolesławcu przy ul. Kosiby. Nieruchomość gruntowa zabudowana, stanowiąca działkę nr 157/37 jest sprzedawana w celu poprawienia warunków zagospodarowania działki nr 157/1 o pow. 0.0233 ha, zabudowanej budynkiem wielomieszkaniowym nr 12.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od daty podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 434/2017

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 29 grudnia 2017 r.

WYKAZ

nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali w budynku wielomieszkaniowym nr 12 przy ul. Kosiby,

1. ul. Kosiby – nieruchomość gruntowa, stanowiąca działkę zabudowaną nr 157/37 o pow. 0.0803 ha wraz z budynkiem niemieszkalnym, o użytku B, obręb 0013 – przeznaczona do sprzedaży w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 157/1 o pow. 0.0233 ha, zabudowanej budynkiem wielomieszkaniowym, niespełniającej wymogów działki budowlanej.

Sprzedaż udziałów w nieruchomości przyległej następuje na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych stosownie do udziałów w działce nr 157/1 tj:

- w udziale 1616/10.000 na rzecz osób fizycznych jako współwłaścicieli **lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku nr 12 przy ul. Kosiby**, objętego księgą wieczystą nr JG1B/00027596/9, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 1616/10.000 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz własności działki gruntu nr 157/1, na której posadowiony jest budynek, objęty księgą wieczystą nr JG1B/00017144/3,

- w udziale 1194/10.000 na rzecz osób fizycznych jako współwłaścicieli **lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku nr 12 przy ul. Kosiby**, objętego księgą wieczystą nr JG1B/00037500/3, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 1194/10.000 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz własności działki gruntu nr 157/1, na której posadowiony jest budynek, objęty księgą wieczystą nr JG1B/00017144/3,

- w udziale 1595/10.000 na rzecz osób fizycznych jako współwłaścicieli **lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku nr 12 przy ul. Kosiby**, objętego księgą wieczystą nr JG1B/00017744/9, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 1595/10.000 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz własności działki gruntu nr 157/1, na której posadowiony jest budynek, objęty księgą wieczystą nr JG1B/00017144/3,

- w udziale 1595/10.000 na rzecz osób fizycznych jako współwłaścicieli **lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku nr 12 przy ul. Kosiby**, objętego księgą wieczystą nr JG1B/00017451/8, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 1595/10.000 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz własności działki gruntu nr 157/1, na której posadowiony jest budynek, objęty księgą wieczystą nr JG1B/00017144/3,

- w udziale 1191/10.000 na rzecz osób fizycznych jako współwłaścicieli **lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku nr 12 przy ul. Kosiby**, objętego księgą wieczystą nr JG1B/00020153/3, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 1191/10.000 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz własności działki gruntu nr 157/1, na której posadowiony jest budynek, objęty księgą wieczystą nr JG1B/00017144/3,

- w udziale **2809/10.000** na rzecz osób fizycznych jako współwłaścicieli **lokalu mieszkalnego nr 6 w budynku nr 12 przy ul. Kosiby**, objętego księgą wieczystą nr JG1B/00022263/1, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 2809/10.000 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz własności działki gruntu nr 157/1, na której posadowiony jest budynek, objęty księgą wieczystą nr JG1B/00017144/3.

2. Na działce znajduje się budynek niemieszkalny, pełniący funkcję budynku gospodarczego. Budynek murowany z cegły, bez drzwi wejściowych i okna, dach kryty papą.

Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 6,98 m².

3. **Cena sprzedaży gruntu /działki nr 157/37 o pow. 0.0803 ha/ wynosi netto – 104.300 zł** (słownie: sto cztery tysiące trzysta złotych).

Cena sprzedaży budynku niemieszkalnego wynosi – 4.300 zł (słownie: cztery tysiące złotych).

Łączna cena sprzedaży gruntu i budynku wynosi – 108.600 zł (słownie: sto osiem tysięcy sześćset złotych).

Działka nr 157/37 jest zabudowana w związku z tym zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (j. t. Dz. U. z 2017r. poz. 1221 ze zmianami; Dz. U. z 2017r. poz. 2024) – sprzedaż niniejsza zwolniona jest od podatku towarów i usług VAT.

Zgodnie z uchwałą nr LIX/480/10 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 29 września 2010r. w sprawie zmiany uchwały nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec - przysługuje bonifikata w wysokości 99% od ceny nieruchomości, ustalonej zgodnie z art. 67 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, właścicielom lub współwłaścicielom wyodrębnionych w budynku lokali mieszkalnych przy sprzedaży lub oddaniu w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, dokonywanej w trybie art.209a ustawy.

4. **Cena nieruchomości** (cena sprzedaży gruntu i budynku) związana z udziałem **1616/10.000** na rzecz osób fizycznych jako współwłaścicieli **lokalu mieszkalnego nr 1** przy ul. Kosiby nr 12 wynosi – **17.549,76 zł** (słownie: siedemnaście tysięcy pięćset czterdzieści dziewięć złotych siedemdziesiąt sześć groszy). Zastosowana bonifikata w wysokości 99% wynosi – 17.374,26 zł (słownie: siedemnaście tysięcy trzysta siedemdziesiąt cztery złote dwadzieścia sześć groszy).

Cena gruntu i budynku łącznie do zapłaty wynosi – 175,50 zł (słownie: sto siedemdziesiąt pięć złotych pięćdziesiąt groszy).

5. **Cena nieruchomości** (cena sprzedaży gruntu i budynku) związana z udziałem **1194/10.000** na rzecz osób fizycznych jako współwłaścicieli **lokalu mieszkalnego nr 2** przy ul. Kosiby nr 12 wynosi – **12.966,84 zł** (słownie: dwanaście tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt sześć złotych osiemdziesiąt cztery grosze). Zastosowana bonifikata w wysokości 99% wynosi – 12.837,17 zł (słownie: dwanaście tysięcy osiemset trzydzieści siedem złotych siedemnaście groszy).

Cena gruntu i budynku łącznie do zapłaty wynosi – 129,67 zł (słownie: sto dwadzieścia dziewięć złotych sześćdziesiąt siedem groszy).

6. **Cena nieruchomości** (cena sprzedaży gruntu i budynku) związana z udziałem **1595/10.000** na rzecz osób fizycznych jako współwłaścicieli **lokalu mieszkalnego nr 3** przy ul. Kosiby nr 12 wynosi – **17.321,70 zł** (słownie: siedemnaście tysięcy trzysta dwadzieścia jeden złotych siedemdziesiąt groszy). Zastosowana bonifikata w wysokości 99% wynosi – 17.148,48 zł (słownie: siedemnaście tysięcy sto czterdzieści osiem złotych czterdzieści osiem groszy).

Cena gruntu i budynku łącznie do zapłaty wynosi – 173,22 zł (słownie: sto siedemdziesiąt trzy złote dwadzieścia dwa grosze).

7. Cena nieruchomości (cena sprzedaży gruntu i budynku) związana z udziałem **1595/10.000** na rzecz osób fizycznych jako współwłaścicieli **lokalu mieszkalnego nr 4** przy ul. Kosiby nr 12 wynosi – **17.321,70 zł** (słownie: siedemnaście tysięcy trzysta dwadzieścia jeden złotych siedemdziesiąt groszy). Zastosowana bonifikata w wysokości 99% wynosi – 17.148,48 zł (słownie: siedemnaście tysięcy sto czterdzieści osiem złotych czterdzieści osiem groszy).

Cena gruntu i budynku łącznie do zapłaty wynosi – 173,22 zł (słownie: sto siedemdziesiąt trzy złote dwadzieścia dwa grosze).

8. Cena nieruchomości (cena sprzedaży gruntu i budynku) związana z udziałem **1191/10.000** na rzecz osób fizycznych jako współwłaścicieli **lokalu mieszkalnego nr 5** przy ul. Kosiby nr 12 wynosi – **12.934,26 zł** (słownie: dwanaście tysięcy dziewięćset trzydzieści cztery złote dwadzieścia sześć groszy). Zastosowana bonifikata w wysokości 99% wynosi – 12.804,92 zł (słownie: dwanaście tysięcy osiemset cztery złote dziewięćdziesiąt dwa grosze).

Cena gruntu i budynku łącznie do zapłaty wynosi – 129,34 zł (słownie: sto dwadzieścia dziewięć złotych trzydzieści cztery grosze).

9. Cena nieruchomości (cena sprzedaży gruntu i budynku) związana z udziałem **2809/10.000** na rzecz osób fizycznych jako współwłaścicieli **lokalu mieszkalnego nr 6** przy ul. Kosiby nr 12 wynosi – **30.505,74 zł** (słownie: trzydzieści tysięcy pięćset pięć złotych siedemdziesiąt cztery grosze). Zastosowana bonifikata w wysokości 99% wynosi – 30.200,68 zł (słownie: trzydzieści tysięcy dwieście złotych sześćdziesiąt osiem groszy).

Cena gruntu i budynku łącznie do zapłaty wynosi – 305,06 zł (słownie: trzysta pięć złotych sześć groszy).

10. Zgodnie z treścią art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.), jeżeli nabywca nieruchomości zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, a w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Zwrot następuje na żądanie właściwego organu.

11. Nieruchomość gruntowa wpisana jest w zbiorczej w księdze wieczystej Kw nr JG1B/00014981/1 założonej dla obrębu 0013, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bolesławcu. Nieruchomość nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.

12. Na działce nr 157/37 zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 157/36 objętej księgą wieczystą Kw nr JG1B/00046565/2, nieodpłatna służebność drogowa o szerokości 4m, polegająca na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej - celem swobodnego przejazdu i przechodu do działki gruntu numer 157/36 – w sposób pokazany na załączniku graficznym.

13. Przez teren działki przebiega sieć wodociągowa. Nabywcy nieruchomości zobowiązani będą do uzgodnienia z właścicielem sieci ewentualnych zmian jej przebiegu, rozbudowy czy usunięcia i finansowania tych robót przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa. W przypadku, gdy Nabywcy nie będą domagać się zmiany przebiegu sieci, albo gdy będą się tego domagać, a nie uzgodnią z właścicielem sieci warunków finansowych zmiany przebiegu, rozbudowy czy usunięcia, to będą mieli obowiązek uzgodnić z każdym właścicielem sieci zasady korzystania z tej części gruntu na warunkach rynkowych. W przypadku stwierdzenia na działce innych sieci uzbrojenia podziemnego, nabywców nieruchomości obowiązywać będzie procedura opisana jak wyżej.

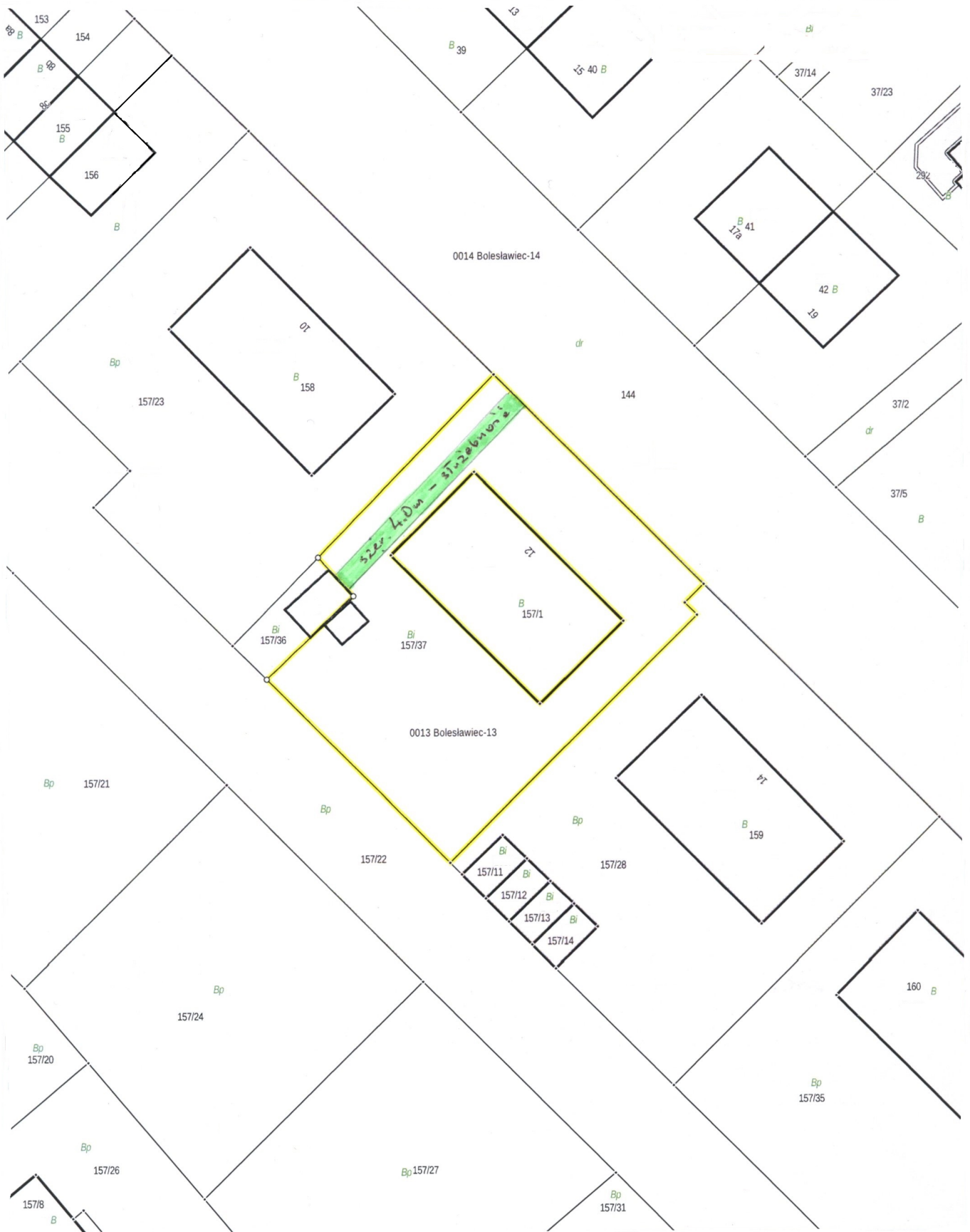
14. Nabywcy są zobowiązani na własny koszt uporządkować teren działki. Na działce występuje zadrzewienie i zakrzewienie. Wycinkę drzew można prowadzić w oparciu o przepisy obowiązującej ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2016r. poz. 2134 ze zm.).

15. Nieruchomość jest własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec, a w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca - przeznaczona jest pod zabudowę wielorodzinną – symbol z planu E-MWn20.

16. Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 tejże ustawy o ile złożą w tej sprawie wnioski w terminie 6 tygodni tj. do dnia 10 lutego 2018r. i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę określoną w wykazie.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek



UZASADNIENIE

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia sprzedaży w trybie bezprzetargowym, działki zabudowanej nr 157/37 o pow. 0.0803 ha wraz z budynkiem niemieszkalnym, położonej w Bolesławcu przy ul. Kosiby na wniosek osób fizycznych, którzy są współwłaścicielami sąsiedniej działki nr 157/1 zabudowanej budynkiem wielomieszkaniowym nr 12.

Działka nr 157/37 jest sprzedawana w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 157/1 zabudowanej budynkiem wielomieszkaniowym, niespełniającej wymogów działki budowanej.

Sprzedaż udziałów w nieruchomości przyległej tj. w działce nr 157/37 następuje na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych, stosownie do udziałów w działce nr 157/1.

Udzielona bonifikata zachęca i ułatwia nabycie gruntu przez właścicieli lokali mieszkalnych w budynku wielomieszkaniowym i jednocześnie wpłynie na poprawienie warunków zarządzania nabywaną nieruchomością.

DK/DK

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek