



# PREZYDENT MIASTA BOLESŁAWIEC

MiG-I.6722.4.2021

Bolesławiec, dn. 8 czerwca 2021

**DOKUMENT ZANONIMIZOWANY**

## Odpowiedź na petycję

W odpowiedzi na petycję mieszkańców ul. Herberta oraz ulic przyległych, która wpłynęła do Prezydenta Miasta Bolesławiec w dniu 24 maja 2021 r. wyrażającą sprzeciw wobec planów zabudowy wielorodzinnej wielokondygnacyjnej przy ul. Zwycięstwa na terenie po starej przychodni, działając zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 poz. 870), przedstawiam następującą informację:

Zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu **tylko w przypadku braku miejscowego planu** zagospodarowania przestrzennego.

W dniu 14 października 2020 roku Rada Miasta Bolesławiec podjęła uchwałę nr XXII/254/2020 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego przy ulicy Zwycięstwa w Bolesławcu. Przedmiotowa uchwała została poprzedzona procedurą planistyczną, przeprowadzoną zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), zainicjowaną uchwałą Nr XXXIV/352/2017 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 31 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego przy ulicy Zwycięstwa.

W trakcie przeprowadzonej procedury dopełnione zostały wszystkie wymogi określone w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) w dniu 14 lipca 2017 r. ogłoszono w prasie lokalnej, oraz obwieszczono przez udostępnienie informacji w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec, a także na tablicy ogłoszeń, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu – termin składania wniosków upłynął 7 sierpnia 2017 r. – wnioski nie wpłynęły;

- 2) zawiadomiono, na piśmie, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu;
- 3) sporządzono projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko;
- 4) sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego;
- 5) wystąpiono o opinie i uzgodnienia projektu planu do właściwych instytucji;
- 6) w dniu 16 lipca 2020 r. ogłoszono w prasie lokalnej, oraz obwieszczono przez udostępnienie informacji w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec, a także na tablicy ogłoszeń o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu w terminie od 4 sierpnia 2020 r. do 25 sierpnia 2020 r. oraz wyznaczono termin przeprowadzenia dyskusji publicznej nad ustaleniami planu w dniu 18 sierpnia 2020 r. – w dyskusji wzięła udział jedna osoba;
- 7) wyznaczono termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wносить uwagi dotyczące projektu planu – do 8 września 2020 r. – nie złożono uwag.

W związku z powyższym, po spełnieniu prawnego obowiązku umożliwienia pełnego udziału społeczeństwa w przeprowadzonej procedurze, biorąc pod uwagę interes publiczny i interesy prywatne, w tym brak zgłoszonych wniosków i uwag, a także aspekty ekonomiczne oraz potrzeby mieszkaniowe w Bolesławcu, przedłożono Radzie Miasta Bolesławiec projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego przy ulicy Zwycięstwa.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana przy ul. Zwycięstwa stanowi własność Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Bolesławcu sp. z o.o. Projektując planowaną inwestycję mieszkaniową inwestor zobowiązany jest dostosować parametry i wskaźniki zabudowy do ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) obowiązek stwierdzenia zgodności projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy wyłącznie do organu wydającego decyzję o pozwoleniu na budowę. Starosta przed wydaniem decyzji ma obowiązek sprawdzić zgodność projektu budowlanego z ustaleniami mpzp i wymaganiami ochrony środowiska. Weryfikacja projektu wiąże się z koniecznością dokonywania przez ten organ wykładni przepisów prawa powszechnie obowiązującego, do których z należy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (akt prawa miejscowego).

**RENATA  
SZEWCZYK**

Elektronicznie  
podpisany przez  
RENATA SZEWCZYK  
Data: 2021.06.09  
09:18:45 +02'00'